

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Бельское муниципальное образование
ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

От 10.12.2015 № 110
с. Бельск

Об утверждении Положения о порядке установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории Бельского муниципального образования

В целях упорядочения земельных отношений, определения порядка и условий установления и прекращения публичных сервитутов на земельных участках, расположенных на территории Бельского муниципального образования, руководствуясь статьями 23, 48 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статьями 32, 43 Устава Бельского муниципального образования, Дума Бельского муниципального образования

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Положение о порядке установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории Бельского муниципального образования (прилагается).

2. Специалисту администрации Бельского муниципального образования (Матайс С.Г.) опубликовать настоящее решение в издании «Бельский вестник» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: cher.irkobl.ru в разделе «поселения района», в подразделе Бельского муниципального образования.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Думы
Бельского муниципального образования

Д.Э. Матайс

Глава Бельского
муниципального образования

Д.Э. Матайс

Положение о порядке установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории Бельского муниципального образования

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории Бельского муниципального образования, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения.

1.2. В настоящем Положении под публичным сервитутом понимается право ограниченного пользования чужим земельным участком, установленное на основании градостроительной документации для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или населения Бельского муниципального образования, без изъятия земельного участка.

1.3. Публичные сервитуты устанавливаются в отношении земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

1.4. Сервитут может быть срочным или постоянным. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срока резервирования таких земель.

1.5. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.6. Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.7. Публичный сервитут прекращается в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

2. Порядок установления публичных сервитутов

2.1. Публичные сервитуты устанавливаются постановлением администрации Бельского муниципального образования.

2.2. Администрация Бельского муниципального образования устанавливает публичные сервитуты по собственной инициативе, а также по заявлению физических и (или) юридических лиц.

2.3. Органом, координирующим работу по установлению публичных сервитутов на территории Бельского муниципального образования, является комиссия по земельным отношениям администрации Бельского муниципального образования (далее - комиссия).

2.4. Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

2.5. Лица, заинтересованные в установлении публичного сервитута (далее - заявители), обращаются в администрацию Бельского муниципального образования с заявлением на имя главы Бельского муниципального образования.

2.6. Заявление должно содержать следующие сведения:

2.6.1. О земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: местоположение, площадь, обременения, кадастровый номер, категория земель, вид разрешенного использования.

2.6.2. О собственнике, землепользователе, землевладельце земельного участка, в том числе идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), данные государственной регистрации юридического лица (номер, дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц), фамилию, имя, отчество физического лица, адрес места жительства, его паспортные данные и данные государственной регистрации права на земельный участок. Данные государственной регистрации юридического лица и государственной регистрации права на земельный участок представляются на основании выписки из соответствующего государственного реестра.

2.6.3. О цели установления публичного сервитута (содержание публичного сервитута) и обоснование необходимости его установления.

2.6.4. О предлагаемом сроке действия публичного сервитута.

2.6.5. О сфере действия публичного сервитута.

2.7. К заявлению об установлении публичного сервитута прилагаются следующие документы:

- в случае обращения юридического лица: учредительный документ - устав (для хозяйственных товариществ - учредительный договор); свидетельство о государственной регистрации юридического лица, документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, либо доверенность лица, уполномоченного представлять интересы заявителя;

- в случае обращения физического лица - документ, удостоверяющий личность гражданина, либо доверенность лица, уполномоченного представлять интересы заявителя;

- кадастровый паспорт земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут;

- схемы границ сервитута на кадастровом плане территории. Если заявление о заключении соглашения предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, приложение схемы границ сервитута на кадастровом плане территории к указанному заявлению не требуется.

2.8. Заявление регистрируется специалистом, ответственным за регистрацию документов (далее - специалист), в день его поступления.

2.9. Специалист выдает заявителю расписку в приеме заявления и документов, которая содержит должность, фамилию, инициалы специалиста, принявшего заявление и документы; перечень принятых документов с указанием наименования и количества документов, их вида (оригинал или копия); дату приема и подпись специалиста.

В день регистрации заявление передается для наложения резолюции главе Бельского муниципального образования. Глава Бельского муниципального образования в течение одного дня накладывает резолюцию для исполнения. Заявление с резолюцией главы Бельского муниципального образования немедленно передается специалисту администрации Бельского муниципального образования для исполнения.

2.10. При несоответствии заявления требованиям, указанным в пункте 2.4 настоящего Положения, а также при обнаружении в предоставленных документах недостоверных сведений либо не предоставлении документов, указанных в пункте 2.6. настоящего Положения, в течение десяти дней со дня регистрации заявления специалист подготавливает мотивированный отказ в приеме заявления и документов, обеспечивает его подписание главой Бельского муниципального образования и направляет отказ заявителю по адресу, указанному в заявлении, а также информирует любым доступным способом о возможности получить лично.

2.11. Организацию и проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута обеспечивает инициатор его установления.

2.12. Решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается в случае, если:

а) планируемое на условиях сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами;

б) установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка.

2.13. С учетом результатов общественных слушаний, готовится проект постановления администрации Бельского муниципального образования об установлении публичного сервитута.

2.14. Постановление администрации Бельского муниципального образования об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения: о земельном участке, в отношении которого установлен публичный сервитут: кадастровый номер, площадь, категория земель и разрешенное использование земельного участка, адрес или местоположение земельного участка, обременения; о собственнике, землепользователе или землевладельце соответствующего земельного участка: в отношении юридического лица - полное наименование, данные его государственной регистрации, индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН); в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество, его паспортные данные и индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН); о содержании публичного сервитута и сфере его действия, в том числе сведения о части земельного участка, который должен быть обособлен (обозначен), если это возможно, для осуществления заинтересованными лицами права ограниченного пользования земельным участком; о сроке действия публичного сервитута; об условиях установления публичного сервитута.

2.15. Копия постановления администрации Бельского муниципального образования об установлении публичного сервитута в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляется правообладателю земельного участка, в отношении которого он был установлен.

3. Условия осуществления публичного сервитута

3.1. Лицо, которому земельный участок, обремененный публичным сервитутом, принадлежит на определенном праве, обязано не препятствовать осуществлению публичного сервитута.

3.2. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

3.3. В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от администрации Бельского муниципального образования соразмерную плату.

4. Государственная регистрация публичных сервитутов

4.1. Публичные сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с требованиями законодательства.

Если в отношении одного и того же земельного участка установлено несколько сервитутов, каждый из них подлежит государственной регистрации.

4.2. Публичный сервитут вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4.3. Администрация Бельского муниципального образования в течение трех дней с момента подписания постановления администрации Бельского муниципального образования об установлении публичного сервитута направляет указанное постановление в Управление Федеральной службы регистрации по Иркутской области для обеспечения им государственной регистрации публичного сервитута.

5. Порядок прекращения публичных сервитутов

5.1. Публичный сервитут прекращается в следующих случаях:

- по истечении срока его действия, определенного постановлением администрации Бельского муниципального образования, которым установлен публичный сервитут;

- с принятием постановления администрации Бельского муниципального образования об отмене публичного сервитута, в том числе в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен;

- по решению суда о прекращении установленного публичного сервитута либо о признании недействительным постановления администрации Бельского муниципального образования об установлении публичного сервитута.

5.2. Прекращение публичного сервитута подлежит государственной регистрации в соответствии с федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5.3. Администрация Бельского муниципального образования при отмене публичного сервитута постановлением администрации Бельского муниципального образования направляет копию такого постановления в течение трех дней с момента его подписания собственнику соответствующего земельного участка, землепользователю, землевладельцу, инициатору установления публичного сервитута и в Управление Федеральной службы регистрации по Иркутской области для обеспечения им государственной регистрации прекращения публичного сервитута.

5.4. Постановление администрации Бельского муниципального образования об отмене публичного сервитута подлежит официальному опубликованию в издании «Бельский вестник» и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: cher.irkobl.ru.

5.5. В случае перехода любого вещного права на земельный участок по сделке к другому лицу сервитут, обременяющий данный земельный участок, сохраняется.

5.6. Сервитуты, установленные в отношении земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, сохраняются в отношении образуемых земельных участков в прежних границах.

6. Заключительные положения

6.1. Отказ в установлении публичного сервитута может быть обжалован в судебном порядке.

6.2. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Глава Бельского
муниципального образования

Д.Э. Матайс